PLANEERINGUALA ANDMED				
Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Huvitatud isik	Allkiri	Märkus
Uue-Ankru	47801:008:0142	Energia Kapital OÜ	digitaalallkiri	volikiri
Kaurasalu	47801:001:1070	Energia Kapital OÜ	digitaalallkiri	volikiri
Kaura	47801:008:0636	Energia Kapital OÜ	digitaalallkiri	omanik

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

jrk nr.	krundi aadress või aadressi eitapanek	krundi planeeritud suurus (ha)	ehitusvaigistatud ala (ha)	ehitise kõrgus maapinnast (m)	Ehitise sev krundil	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal%	katastriüksuse sihtotstarve ja osakaal%	tuleplatvus	kitsendused ja servituudid
1	Uue-Ankru	4,72	2,68	4,0	ei hoonestata	elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa OE60%, metsamaa MM40%	T60%, M40%	TP3	1. Kuivastu merikotka elupaik
2	Kaurasalu	9,92	6,81	4,0	ei hoonestata	elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa OE75%, metsamaa MM25%	T75%, M25%	TP3	1. Kuivastu merikotka elupaik
3	Kaura	8,19	6,75	4,0	ei hoonestata	elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa OE75%, metsamaa MM25%	T95%, M5%	TP3	1. Madalpingekaabli kaitsevöönd 2 m 2. Kõrgepingekaabli kaitsevöönd 2 m 3. Alajaama kaitsevöönd 2 m

Tingmärgid

Olemasolev

- Katastriüksuse piir
- Kaura kinnistu detailplaneering, töö nr 21-21-DP kehtestatud otsusega 16. november 2022 nr 72
- Kiviaed (säilitamisele kuuluv)
- Kraav
- Parkimisala ja kruuskattega juurdepääsutee
- Kuivastu merikotka elupaiga piir alus: Keskkonnaagentuur, märts 2022
- Päikesepaneelid
- Alajaam
- Keskpingekaabel
- Elektripaigaldise kaitsevöönd
- Kaura päikesepaneelide maa-ala kehtestatud Kaura dp, töö nr 21-21-DP
- Teeservituut
- Juurdepääs planeeringualale

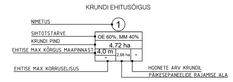
Planeeritav

- Planeeringuala piir (lähtudes joonise loetavusest kinnistu piirist eemal)
- Hoonestusala piir päikesepaneelide rajamiseks
- Päikesepaneelide maa-ala 10,35 ha
- Elektripaigaldise kaitsevöönd
- Madalpingekaabel
- Perspektiivne keskpingekaabel
- Likvideeritav väikeehitis (ulukite söödakuur)

Krundi kasutamise sihtotstarve
- OE- elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
- MM- metsamaa (metsapuhvri säilitamise nõue)

Katastriüksuse sihtotstarve
- T- tootmismaa
- M- maatulundusmaa (metsapuhvri säilitamise nõue)

KRUNDI EHITUSÕIGUS



KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
OE ELEKTRIENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA
MM METSAMAA

Märkused: planeeringu aluseks on DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud geodeetiline aluskaart, töö nr 15-23-G; koordinaadid on L-EST97 süsteemis;
kõrgused on EH2000 süsteemis;
detailplaneeringu seletuskiri kuulub tahtsamatu osana joonise juurde;
joonisel kujutatud ruumilahendus on tingliik ja täpsustatakse ehitusprojektidega;
ehitusprojekti planeeringuale vastavat kooskõlastab Muhu Vallavalitsus, võttes arvesse arvelkud ja ettepanekud ning planeeringu üldise lahenduse.
Planeeringuala osa raskesti ligipääsetaval alal, rohelise võrgustiku tugialal ja osaliselt Võikõla väärtusliku maastiku servaalal

DP Projektbüroo OÜ Reg.kood 11217547 EEP000710, 26.04.2006 Roheline 5, Kuressaare Tel +372 4545491		Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Muhu Vallavalitsus			
		Töö nimetus ja asukoht: Kaurasalu ja Uue-Ankru katastriüksuste detailplaneering Muhu vald, Kuivastu küla, Saare maakond			
Koostajad: Alar Oll Janika Jürgenson		Teemaga ühtiden: Põhjaoonis tehnovõrkudega			
Kuupäev: 28.11.2023	Mõõt: 1:1000	Töö nr: 02-23-DP	Staadium: eskiis	Joonis: DP3	Formaat: 3